**J E G Y Z Ő K Ö N Y**

**Újhartyán Város Képviselő-testületének 2025.10.20-án megtartott nyilvános, soros testületi üléséről**

**322/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a helyi adókról szóló 12/2020. (IX.25.) rendelet módosítását elhalasztja a 2026. évre.

**323/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Fenntartható Fejlődési Stratégia elkészítését elhalasztják, és releváns pályázati lehetőség esetén térnek rá vissza.

**324/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy sport és rekreációs fejlesztési célból előzetes szakvéleményt kér a Pest Vármegyei Kormányhivataltól a 2367 Újhartyán 022/63; 022/64; 022/65; 022/55; 022/56; 022/57 hrsz-ú ingatlanok tervezett kisajátításának elindításához.

**325/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 324/2025. (X.20.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt szakvélemény kéréssel, és az érintett ingatlanokra vonatkozó kisajátítási eljárásra vonatkozó ügyintézéssel megbízza Dr. Pacsirta István ügyvédet.

**326/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a helyi építési szabályzatban szereplő szabályozási tervlapok módosítását, amelyet a TÉR-T-REND Kft. elvégzett a Pest Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye alapján.

**327/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a háziorvossal történt egyeztetés alapján, az egészségügyi ellátás javítását célzó eszközök beszerzését engedélyezi az orvosi rendelőbe (24 órás EKG készülék a hozzá tartozó szoftverrel; vizeletvizsgáló készülék; elizium tesztek; otoskop készülék) az előterjesztés szerint.

**328/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat ingatlan kataszterének felülvizsgálata során tett megállapítások alapján számviteli egyeztetést követően engedélyezi 172.203.885.- forint értékben ingatlanok kivezetését a főkönyvi nyilvántartásokból az előterjesztés szerint (mellékelt táblázat tételei). Egyetért az ingatlanvagyon kataszteri szerződés felfüggesztésével az előterjesztés szerint.

**329/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 216/2023 (XII.18.) számú határozatával elfogadott 2018-2023 évre szóló Helyi esélyegyenlőségi programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette és a felülvizsgálatot elvégezte, és Újhartyán Város Helyi esélyegyenlőségi programját és intézkedési tervét az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja és elfogadja.

**330/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2025. évi Hartyánfeszt többletköltségeire a Nemzetiségi Hagyományok Háza Kultúrközpont Egyesület részére engedélyezi további 1.150.000.- forint támogatás kifizetését, a kifizetés határideje: 2025.10.22.

**331/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Presszó térre engedélyezi labdafogó háló kihelyezését a gyermekek biztonsága érdekében, és a beruházás megvalósítására 800.000.- forint keretösszeget biztosít.

**332/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú UTÜ-OKIP Kft. által felvenni kívánt hitel kapcsán a készfizető kezesség vállalásáért díjazást nem kér.

**333/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy javasolja a 100 %-os önkormányzati tulajdonú UTÜ-OKIP Kft.-nek, hogy a tervezett hitelfelvételt az MBH Bank Nyrt.-nél indítsa el.

**334/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy javasolja a 100 %-os önkormányzati tulajdonú UTÜ-OKIP Kft.-nek, hogy a tervezett hitelfelvétellel kapcsolatban Dr. Kollár Edit ügyvédet bízza meg a jogi képviselettel és a teljes lebonyolítással, és az önkormányzat az ügyvédi díjat támogatásként átadja az UTÜ-OKIP Kft.-nek.

**335/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az UTÜ-OKIP Kft. sikertelen hitelfelvétele esetén a Faluközpontot az önkormányzat vásárolja meg a teljes vételár 3 éves futamidő alatt, részletekben történő kifizetésével.

**336/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvizsgálja az önkormányzat számlanyitási lehetőségét a számlavezető bankon kívül.

**337/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztésben foglalt, Nexon Kft. által benyújtott árajánlatot áttekintette, és nem fogadja el azt.

**338/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a korábbi lakossági kérelmek vizsgálata alapján a hátsó kijárat nyitását engedélyezi a 2367 Újhartyán 160/8 hrsz-ú ingatlanon a „C” jelű lakás tulajdonosának, és a 160/9 hrsz-ú ingatlanon az utolsó, szintén „C” jelű lakás tulajdonosának, az ingatlantulajdonosok a saját költségükön végezhetik el a kapubejáró létesítését.

**339/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat** – Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21 számú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében a Monori út felújítására beadott pályázattal kapcsolatban a Méter Bt. megbízásához utólagos hozzájárulását adja, az ezzel kapcsolatos szerződést jóváhagyja, és a díj kifizetését engedélyezi.

**340/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázat keretében pályázatot nyújt be, és a pályázathoz szükséges önerőt saját költségvetéséből biztosítja.

**341/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a KAP RD 57-2-25 azonosítószámú, „Helyi közösségek fejlesztése, támogatása” című pályázat keretében pályázatot nyújt be játszótér kialakítására vonatkozóan, és a pályázathoz szükséges önerőt saját költségvetéséből biztosítja.

**342/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Országos Informatikai Program pályázat keretében pályázatot nyújt be számítógép beszerzésre vonatkozóan, és a pályázathoz szükséges önerőt saját költségvetéséből biztosítja.

**343/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Cicabarát település” programban nem kíván részt venni.

**344/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyán Városi Sportegyesület részére a 2025. évben még 2.600.000.- forint összegű támogatást ad át az egyesület megfelelő működésének biztosításához.

**345/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Béla gödör parkba a kapott árajánlat alapján megvásárolja a rézsűre telepíthető dombcsúszdát, illetve kisebb játszóeszközöket.

**346/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán belterület 865/10 hrsz-ú helyi közút ajándékozására vonatkozó szerződést az előterjesztés szerint elfogadja, mely szerint az út térítésmentesen átadásra kerül az önkormányzat részére, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert.

**347/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Szociális Bizottság dolgozzon ki egy javaslatot önkormányzati buszjárat működtetésére a Dabasi Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézetbe a szociálisan rászoruló lakosok megsegítése céljából.

**348/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megbízza a polgármestert, hogy egyeztetést kezdeményezzen a SZIGÜ Temetkezési Cégcsoporttal a temető állapotának javítására vonatkozó lehetőségekről.

**349/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Eperke Bölcsőde Újhartyán intézményvezetője, M-V. E. tartós távolléte idejére 2025. december 1-től határozott időre vezetői megbízást ad T.-né S. R.-nak.

**350/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Faluközpont gépészeti felmérésének elvégzésére 500.000.- forint + ÁFA kifizetését engedélyezi a Heli and Heli Consulting Kft-nek.

**351/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja az Eurout Kft. által adott árajánlatot a 2367 Újhartyán Hősök tere előtti útszakasz és tér burkolatfelújítására vonatkozóan, és megrendeli a tervezést, amelynek díját az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe beépíti.

**352/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvásárolja és felhelyezi a Béla gödör parkban a pavilon led világítását bruttó 581.030.- forintért.

**353/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat pályázatot nyújt be a „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-3.3.1-21 azonosítószámú pályázat keretében az Eperke Bölcsőde Újhartyán bővítésére, és a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja.

**354/2025.(X.20.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések” pályázattal kapcsolatban elfogadja az Inter-Med Média Kft. bruttó 4.445.000.- forint összegű árajánlatát a pályázat megírására és a megalapozó dokumentáció elkészítésére vonatkozóan.